

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Woltershus

Onsdag den 18. februar 2009 kl. 18.00 afholdt A/B Woltershus sin ordinære generalforsamling på adressen Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3.

Til stede ved generalforsamlingen var repræsentanter fra 19 andelshavere samt Torben Rasmussen og Lisbeth Ketels fra Andel og Bolig Administration A/S.

Dagsorden for generalforsamlingen var:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering
6. Indkomne forslag
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring af boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – valg af dirigent

Torben Rasmussen blev valgt til dirigent.

Ad pkt. 2 – valg af referent

Lisbeth Ketels blev valgt til referent.

Ad pkt. 2 – bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var rundsendt til andelshaverne og vedlægges referatet.

Supplerende blev oplyst, at postkasser opsættes i opgangene inden udgangen af 2009.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 4 – godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.

Torben Rasmussen gennemgik det fremsendte regnskab.

Bestyrelsen foreslog andelskronen godkendt til uændret kr. 32,25, svarende til kr. 9.674,09 pr. m².

Regnskab og andelskrone blev godkendt.

Ad pkt. 5 – ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.

Intet til behandling.

Ad pkt. 6 – indkomne forslag.

Forslag A: Bestyrelsen stiller forslag om, at vedtægternes § 9.2. slettes, hvilket vil medføre, at depositum afskaffes. Dette vil samtidig betyde, at dem der har indbetalt depositum vil få dette udbetalt.

Forslaget blev vedtaget.

Vedtægtsændring kræver at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede ved generalforsamlingen og at 2/3 stemmer for forslaget. Da der var mindre end 2/3 af medlemmerne til stede kunne forslaget ikke endeligt vedtages. Der vil derfor blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget endeligt vedtages med 2/3 flertal, uanset antal tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer.

Forslag B: Bestyrelsen stiller forslag om, at den bemyndiges til at optage størst muligt afdragsfrit realkreditlån – med fast rente i enten 1 år (F!), i 5 år (F5) eller i 10 år (F10). Hele provenuet af real-kreditlånet skal anvendes til nedbringelse af foreningens driftskredit i Jyske Bank.

Torben Rasmussen kunne supplerende oplyse, at man ønsker denne mulighed for at nedbringe driftskrediten i Jyske Bank, idet renten her er noget højere end ved et realkreditlån.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 7 – godkendelse af budget og eventuel ændring af boligafgift.

Budgettet blev godkendt.

Ad 8 – valg til bestyrelsen.

Følgende medlemmer blev valgt:

Formand Sabine Bangly, valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem Jonas Funch, valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem Berit Kjær Larsen, valgt for 1 år
Bestyrelsesmedlem Winnie Kjærsgaard, valgt for 2 år

1. suppleant Philip Buschard
2. suppleant Olavur Kjølbro

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Sabine Bangly
Bestyrelsesmedlem Malene Vindel
Bestyrelsesmedlem Jonas Funch
Bestyrelsesmedlem Berit Kjær Larsen
Bestyrelsesmedlem Winnie Kjærsgaard
Suppleant Philip Buschard
Suppleant Olavur Kjølbro

Ad punkt 10 – eventuelt

Det blev oplyst, at altanprojektet p.t. er på stand-by, idet man ikke vil gå videre med projektet før end facaderenoveringen i gården er afsluttet.

Der blev opfordret til, at alle yder en indsats omkring oprydning på ejendommen – det er ikke bestyrelsen opgave at rydde op.

Der er et problem med lys over nogle af hoveddørene. Problemet er, at lamperne ikke virker, men det forventes, at dette vil blive løst i forbindelse med facaderenoveringen.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Formand for bestyrelsen:

Dirigent:

Sabine Bangly

Torben Rasmussen