

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING A/B Woltershus

År 2011, onsdag den 27. april kl. 18.00, afholdte andelsboligforeningen A/B Woltershus generalforsamling. Generalforsamlingen blev afholdt i Kvarterhuset, jemtelandsgade 3, 2300 København S, med følgende dagsorden

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisionsberegning samt godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring i boligafgift
5. Forslag
 - 5.1 Forslag til husorden herunder husdyr
6. Valg til bestyrelse
7. Eventuelt

Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as, var repræsenteret af kundedirektør Anna-Lise Hughes og administrator Sofie Thielsen.

På generalforsamlingen var i alt 25 andelshavere repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.

Ad pkt.1: Valg af dirigent

Anna-Lise Hughes fra Dan-Ejendomme as blev valgt som dirigent. Ejendomsadministrator Sofie Thielsen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovligt varslet og indkaldt, og at forsamlingen var beslutningsdygtige.

Dagsorden blev gennemgået, og der var ingen bemærkninger til denne.

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var omdelt til andelshaverne, men vil ligeledes være vedlagt nærværende referat.

Bestyrelsens beretning blev efterfølgende taget til efterretning af generalforsamlingen.

Ad pkt. 3: Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab

Anna-Lise Hughes gennemgik årsrapporten for perioden 1. oktober 2009 til 31. december 2010. Foreningen har via en vedtægtsændring valgt, at ændre regnskabsperioden til at følge kalenderåret, dette betyder at nærværende regnskab dækker en periode på 15 måneder.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 317.703, som overføres til foreningens egenkapital.

Foreningen har igen valgt, at benytte den offentlige ejendomsvurdering som pr. 1. oktober 2010 udviste en værdi på kr. 52.000.000 og kan ved beregning af andelsværdien maksimal udgøre kurs 6,7725.

Dirigenten forespurgte generalforsamlingen, om der var nogle, der ønskede at stemme imod eller stemme hverken for eller imod godkendelse af årsregnskabet samt bestyrelsens forslag til fastsættelse af andelskrone. Da dette ikke var tilfældet konstaterede dirigenten, at årsregnskabet for 2009/2010 med alle stemmer, enstemmigt var godkendt, og at andelskronens værdi indtil næste ordinære generalforsamling enstemmigt var fastsat til kurs 6,7725 pr. andelskrone.

Ad pkt. 4: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring i boligafgiften

Anna-Lise Hughes gennemgik budgettet for 2011, som udviste et overskud på kr. 2.600.

Dirigenten satte herefter drift- og likviditetsbudget samt en uændret boligafgift til afstemning, som efterfølgende enstemmigt blev vedtaget.

Ad pkt. 5: Forslag

Pkt. 5.1: Forslag til husorden herunder husdyr

Anna-Lise Hughes gennemgik på vegne af andelshaver Pia og Carlos forslag til husdyrhold, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Efter en kort debat i forsamlingen satte dirigenten forslaget til afstemning, som efterfølgende blev frafaldet med stemmerne 13 imod og 9 for.

Anna-Lise Hughes opfordrede foreningen til, at få udarbejdet ny husorden da den nuværende husorden var af ældre dato, og kunne trænge til en opdatering.

Bestyrelsen opfordrede til, at der nedsættes en arbejdsgruppe som i samarbejde med bestyrelsen kan udarbejde forslag til ny husorden. Den nye husorden vil blive bragt op til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Efter håndsoprækning i forsamlingen blev arbejdsgruppen etableret, og består af nedenstående medlemmer:

Kasper Aagaard Riisberg, Holmbladsgade 52, 1.th.

Pia Kruse, Woltersgade 3, 2.th.

Jacob Hviid Ørstrup, Woltersgade 3, 3.th.

Ad pkt. 6: Valg til bestyrelse

Efter valg til bestyrelsen kunne det konkluderes, at følgende uden valg var valgt med applaus.

Formad Malene Vindel (på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem Berit Kjær Larsen (på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem Lasse Søndergaard (på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem Winnie Kjærsgaard (på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem Rasmus Vestergaard (på valg i 2012)

Suppleant Rune Sørensen (på valg i 2012)
Suppleant Ólavur Kjølbro (på valg i 2012)
Suppleant Martin Juul Dam (på valg i 2012)

Ad pkt. 7: Eventuelt

Alle andelshavere i Woltersgade 1 opfordres til, at fjerne reklamer ovenpå el-skab, idet de udgør en brandfare.

Bestyrelsen kunne meddele, at der var indkøbt nye havemøbler samt en kuglegrill til fri afbenyttelse. Jacob vil anskaffe et whiteboard, hvorpå andelshaverne kan notere hvornår de ønsker at benytte grillen.

En andelshaver pointeret, at lys på loft ikke kunne slukkes, her meddelte bestyrelsen, at det skyldes, at enkelte personer sætter en klemme i kontakten, hvorefter der opstår problemer med el-installationen.

Bestyrelsen har inddraget kælderrum under Woltersgade 3, og der opfordres til at stille løse genstande i kælderrum frem for loftrum.

Bestyrelsen oplyste til sidst, at såfremt der står cykler parkeret foran skraldespandene vil de ikke blive tømt.

Da ingen yderligere ønskede ordet, sluttede generalforsamlingen kl. 19.10

Valby, den . maj 2011

Formand – Malene Vindel

Bestyrelsesmedlem – Berit Kjær Larsen

Bestyrelsesmedlem - Lasse Søndergaard

Bestyrelsesmedlem – Winnie Kjærsgaard

Bestyrelsesmedlem – Rasmus Vestergaard

Dirigent – Anna-Lise Hughes

Ovenstående referat er et beslutningsreferat, og referatet indeholder således kun et ekstrakt af det som blev nævnt på generalforsamlingen.