



Kundenr. 107-68  
Direkte tlf. +45 39 46 63 93  
HDI@deas.dk

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Woltershus, 2300 København S.

Mødested: I gården. Indgang Lybækgade 4, 2300 København S  
Mødedato: 30. oktober 2017  
Repræsenteret: 25, heraf 5 ved fuldmagter.  
Referent: Helle Dideriksen fra DEAS A/S

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag

Bestyrelsen får bemyndigelse til at foretage omlægning af foreningens 3% lån i BRF-kredit med hovedstol på 20.506.000 kr. til et 2% kontantlån fastforrentet lån med afdrag i BRF-kredit jf. vedhæftet.

### 1. og 2. Valg af dirigent og referent

Foreningens formand, Winnie Sterndorff Kjærsgaard bød velkommen, og takkede for det fine fremmøde. Bestyrelsen foreslog herefter Helle Dideriksen fra DEAS A/S valgt til dirigent og referent. Da ingen protesterede takkede Helle Dideriksen for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig til dagsordenens punkter.

### 3. Forslag

Helle Dideriksen motiverede i hovedtræk bestyrelsens forslag, hvorefter der var mulighed for at stille spørgsmål.

Der blev fra en andelshaver spurgt ind til hvilke omkostninger, der var forbundet med omlægningen. Helle Dideriksen oplyste, at BRF-kredit havde opgjort omkostningerne til ca. 57.000 kr. og at DEAS A/S have givet tilbud på 20.000 kr. inkl. moms. Herudover vil der blive realiseret et kurstab i forbindelse med indfrielsen af det nuværende lån på ca. 400.000 kr. Finansieringen af kurstabet samt låneomkostningerne til BRF-kredit er indeholdt i det nye lån, og vil derfor ikke belaste foreningens likviditet.

Mht. til en eventuel påvirkning af den på generalforsamlingen fastsatte værdi pr. andelskrone, så oplyste Helle Dideriksen, at der ved beregningen af andelsværdien pr. 31.12.2016 var taget hensyn til et eventuelt kurstab, idet kreditforeningslånene pr. 31.12.2016 var taget op til kursværdierne pr. 31.12.2016. Eventuelle kursreguleringer ud over det pr. 31.12.2016 beregnede, vil kunne dækkes af hensættelsen til fremtidig vedligeholdelse, værdiregulering på ejendom samt kursudsving på prioritetsgælden, som pr. 31.12.2016 blev fastsat til 3.946.051 kr. Låneomlægningen vil således ikke have negativ påvirkning af den på den seneste ordinære generalforsamling vedtagne værdi pr. andelskrone.



Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, hævdede Helle Dideriksen generalforsamlingen kl. 19.15 og takkede for det store fremmøde.

Helle Dideriksen  
Dirigent

Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Winnie S. Kjærsgaard  
Formand

\_\_\_\_\_  
Mogens Wittrup

\_\_\_\_\_  
Sophia Tulloch

\_\_\_\_\_  
Søren Nørregaard Pedersen

\_\_\_\_\_  
Bjørn Fjæstad

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Dideriksen

### Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:63643840

IP: 194.255.14.130

2017-10-31 10:01:52Z

NEM ID 

## Helle Dideriksen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:63643840

IP: 194.255.14.130

2017-10-31 10:01:52Z

NEM ID 

## Bjørn Fjæstad

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-823731337384

IP: 195.249.117.77

2017-10-31 10:12:48Z

NEM ID 


## Winnie Louise Sterndorff Kjærsgaard

### Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-900163138754

IP: 2.130.116.16

2017-10-31 12:31:59Z

NEM ID 

## Søren Nørregaard Pedersen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-453916899441

IP: 194.182.133.109

2017-10-31 14:40:06Z

NEM ID 

## Mogens Wittrup

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-365330210050

IP: 85.129.91.218

2017-10-31 16:20:43Z

NEM ID 

## Sophia Tulloch

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-468374973076

IP: 2.104.111.92

2017-11-01 10:54:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W5NMQ-P2DOH-AFKIP-IJDSG-3MOAN-7PST3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>