



Kundenr. 107-68  
Direkte tlf. +45 39 46 63 93  
HDI@deas.dk

## Referat af ordinær generalforsamling i A/B Woltershus, 2300 København S.

Mødested: Weidestuen, Øresundsvej 4, 2. sal, 2300 København S  
Mødedato: 5. april 2017  
Repræsenteret: 25, heraf 4 ved fuldmagter.  
Referent: Helle Dideriksen fra DEAS A/S

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten. Bestyrelsen foreslår en andelskrone på kr. 18,50. Forslag til anden værdiansættelse fra Rune Sørensen, jf. bilag A.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
  - 5.1. Vedtægtsændringer vedr. § 11, fremleje. Der henvises til vedlagte bilag B
  - 5.2. Vedtægtsændringer vedr. § 11, korttidsudlejning. Der henvises til vedlagte bilag C og D
  - 5.3. Ændring til husorden, punktet rygning. Der henvises til vedlagte bilag E
  - 5.4. Ændring til husorden, punktet Støj og musik. Der henvises til vedlagte bilag E.
  - 5.5. Forslag om rygning, Rustam Frusts. Der henvises til vedlagte bilag F
6. Valg
  - 6.1. Valg af bestyrelsesformand for 1 år. Jens Hauschildt modtager ikke genvalg.
  - 6.2. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Søren Nørregaard Pedersen, Mogens Wittrup, Winnie S. Kjærsgaard, Sophia Tulloch modtager alle genvalg.

7. Eventuelt.

### Bilag A

Forslag stillet af Rune Sørensen, Holmbladsgade 50, 1. th.

Forslag til værdiansættelse af andelskronen  
(forslaget behandles under dagsordenens punkt 3)

- A) 90% af max.
- B) 95% af max.
- C) 100% af max.

## Bilag B

**Følgende forslag til vedtægtsændringer og/ eller tilføjelser er sammensat på baggrund af det afholdte beboermøde.**

### **Valg 1 - Vedtægtsændringer vedrørende §11: Fremleje**

#### **Der stemmes for eller imod forslag 1.**

##### **Forslag 1:**

###### 11.1

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst et halvt år, er berettiget til at fremleje eller udlåne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse. Tilladelse kan kun gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode, på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde, såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum ét år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet, herunder at fremlejen/udlejen er til helårsbeboelse for max. antal værelser + 2, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.

Overtrædelse af reglerne for udlejning, anses for at være alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Det kan efter påkrav eller i gentagelsestilfælde medføre eksklusion i henhold til eksklusionsbestemmelsen i vedtægternes § 20.

###### 11.2

Fremleje eller -lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de betingelser, der fastsættes af bestyrelsen. Dette skal godkendes af bestyrelsen og kan maksimalt udlejes i 2 år.

## Bilag C

**Følgende forslag til vedtægtsændringer og/ eller tilføjelser er sammensat på baggrund af det afholdte beboermøde.**

### **Valg 2 - Vedtægtsændringer vedrørende §11: Korttidsudlejning**

#### **Der stemmes om forslag 1 eller forslag 2.**

##### **Forslag 1:**

###### 11.4

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst 1 år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed og kan sammenlagt højst udgøre 2 uger pr. kalenderår. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager, jf. stk. 4. Overtrædelse af reglerne for udlejning, anses for at være alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Det kan efter påkrav eller i gentagelsestilfælde medføre eksklusion i henhold til eksklusionsbestemmelsen i vedtægternes § 20.

###### 11.5

Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i 11.4.

## Forslag 2:

### 11.4

Korttidsudlejning (Airbnb og lignende) er ikke tilladt. Overtrædelse af reglerne for udlejning, anses for at være alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Det kan efter påkrav eller i gentagelsestilfælde medføre eksklusion i henhold til eksklusionsbestemmelsen i vedtægternes § 20.

## Bilag D

### Forslag stillet af Rune Sørensen, Holmbladsgade 50, 1. th.

#### Tillæg til vedtægternes § 11

### 11.4

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst 1 år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed og kan sammenlagt højst udgøre 40 dage årligt. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager, jf. stk. 4. Overtrædelse af reglerne for udlejning, anses for at være alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Det kan efter påkrav eller i gentagelsestilfælde medføre eksklusion i henhold til eksklusionsbestemmelsen i vedtægternes § 20.

### 11.4

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst 1 år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed og kan sammenlagt højst udgøre 25 dage årligt. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager, jf. stk. 4. Overtrædelse af reglerne for udlejning, anses for at være alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Det kan efter påkrav eller i gentagelsestilfælde medføre eksklusion i henhold til eksklusionsbestemmelsen i vedtægternes § 20.

### 11.5

Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i stk. 4.

## Bilag E

### Forslag til ændring af husorden, indsendt af Bjørn Fjæstad, Lybækgade 2, 3. tv.

Det drejer sig om forslag til ændring af to punkter:

#### 1. Rygning

Af brandsikkerhed må der ikke ryges på ejendommens lofter, eller i kælderrum. Hvis der ryges fra lejlighedens åbne vinduer må aske og skodder ikke smides ud herfra.

#### Ændringsforslag:

Af brandsikkerhed må der ikke ryges på ejendommens lofter, eller i kælderrum. *Af hensyn til andre beboere, må der ikke ryges ud af vinduer fra lejligheder eller opgange. Endvidere må der ikke ryges direkte op i emhætter i køkkenet eller på toilettet i lejlighederne.*



### **Begrundelse:**

Det er meget generende når eksempelvis en underbo eller nabo ryger ud af vindue i lejlighed eller opgang, da røgen siver direkte ind i andres hjem via vindue eller bagdør. Rygning op i emhætte i køkkenet samt på toiletter, distribueres videre til andre lejligheder via udsugning til stor gene for andre beboere.

---

### **2. Støj og musik**

Der må ikke spilles høj musik i tidsrummet fra kl. 22:00 til 08:00 på hverdage. Ved afholdelse af fest skal beboeren meddele de øvrige beboere i god tid, dvs. 2 uger forinden, og sikre at de er indforstået med støjen.

### **Ændringsforslag:**

Der må ikke spilles høj musik i tidsrummet fra kl. 22:00 til 08:00 alle ugens dage. Ved afholdelse af fest skal beboeren meddele de øvrige beboere i god tid, dvs. 2 uger forinden, og sikre at de er indforstået med støjen.

### **Begrundelse:**

Der er alt for mange gentagne eksempler på alt for høj musik netop i weekenden. Det er ok hvis det er en annonceret fest. Det er det bare ikke i langt de fleste tilfælde til stor gene for andre beboere.

---

### **Bilag F**

#### **Forslag**

Forslag til ændring af husorden eller vedtægtsændring med følgende ordlyd:

**"Andelsboligforening er rygefri. Af hensyn til andre beboere og brandsikkerhed må der ikke ryges på ejendommens lofter, opgange, lejligheder, eller i kælderrum. "  
Det er dog tilladt at ryge i baghave, men ikke lige direkte under vinduer.**

#### **Begrundelse:**

Det er meget generende når eksempelvis en underbor eller nabo (gæster) ryger ud af vindue i lejlighed eller opgang, da røgen siver direkte ind i andres hjem via vindue eller bagdør. Rygning op i emhætte i køkkenet samt på toiletter distribueres videre til andre lejligheder via udsugning til store gene for andre beboer. Alle eventuelle klager over rygning bedes sende til bestyrelsen via e-mail. Der vil dog foreslås at naboer taler sammen og forsøger at løse problemer i mindelighed inden skriftlige klager til bestyrelsen. Disse klager kan have samme effekt som alle øvrige klager over andelshavere. Se vedtægter § 20.

En boligforening kan gradvis blive røgfri ved, at det på en generalforsamling besluttet, at nye beboere ikke må ryge indendørs i deres lejlighed. En sådan vedtægtsændring kræver et kvalificeret flertal, hvilket typisk består af to tredjedele eller tre fjerdele af de stemmeberettigede. (kilde:

<https://www.cancer.dk/forebyg/undga-roeg-og-rygning/passiv-rygning/naboroeg/roegfri-boliger/> )

Venlig hilsen  
Rustam Frusts

### **1. Valg dirigent og referat**

Formanden Jens Høyer Hauschildt bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling og foreslog ejendomsadministrator Helle Dideriksen valgt til dirigent og referent. Da ingen protesterede, takkede Helle Dideriksen for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig til alle dagsordenens punkter dog ikke forslag 5.1 og forslag 5.2, idet disse punkter krævede at mindst 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret svarende til 32 af foreningens 48 medlemmer.

## **2. Bestyrelsens beretning 2016**

Bestyrelsens beretning var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dirigenten spurgte om der var nogen af de tilstedeværende, der havde spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

En andelshaver spurgte om der var større planlagte vedligeholdelsesarbejder. Hertil svarede bestyrelsen, at der er ved at blive udarbejdet en vedligeholdelsesplan, og når denne foreligger vil bestyrelsen arbejde ud fra denne.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til beretningen blev denne taget til efterretning.

## **3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten. Bestyrelsen foreslår en andelskrone på kr. 18,50. Forslag til anden værdiansættelse fra Rune Sørensen, jf. bilag A**

Helle Dideriksen gennemgik årsrapporten for 2016 i hovedtræk og oplyste, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold samt at anvendt regnskabspraksis var uændret i forhold til tidligere år.

Der var indtægter for 3.457.542 kr. og samlede udgifter på i alt 2.538.640 kr. Årets resultat er positivt med 918.902 kr. før afdrag på prioritetsgæld. Der er i 2016 afdraget 846.958 kr. på prioritetsgælden.

Balancen pr. 31.12.2016 blev herefter gennemgået. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2015 i alt 50.464.331 kr.

Efter gennemgangen spurgte Helle generalforsamling om der var spørgsmål til resultatopgørelsen og balancen inden at hun gik videre til beregning af andelskronen.

Efter et par afklarende spørgsmål, gennemgik Helle andelsværdiberegningen i årsrapporten og oplyste, at andelskronen var beregnet ud fra valuarvurdering pr. 31.12.2016 og at bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at værdien pr. andelskrone blev fastsat til 18,50.

Ordet blev herefter givet til Rune Sørensen for motivering af forslaget om at sætte værdien af andelskronen til henholdsvis 90%, 95% eller 100% af den maksimale andelsværdi.

Der blev fra andelshavere i forsamlingen bl.a. argumenteret for, at en højere andelsværdi, betød at det var billigere hos pengeinstitutterne at opnå finansiering af lån. En enkelt andelshaver gav udtryk for, at det at værdiansætte andelen lavere end den maksimalt opnåelige, dvs. uden hensættelse til fremtidig vedligeholdelse, værdiregulering på ejendom samt kursudsving på prioritetsgælden, var det samme som at tage penge fra ham.

Bestyrelsen oplyste, at man, igen i år, har haft et ønske om, dels at lade andelskronen stige, men også at gøre dette på en ansvarlig måde, således at man samtidig har en reserve til imødegåelse af fald i andelsværdien. Foreningen har tidligere oplevet, at andelshavere har købt til en andelsværdi, som efterfølgende måtte nedskrives som følge af udefra kommende omstændigheder.

Efter en debat om emnet og de 3 forslag til værdiansættelse af andelene fra Rune Sørensen sammenholdt med bestyrelsens forslag til værdiansættelse blev årsregnskabet, og dermed værdiansættelsen af andelene på 18,50 kr. pr. andelskrone sat til afstemning. Såfremt mere end 50% af de fremmødte stemte for forslaget, ville Rune Sørensens forslag falde.

Afstemningen viste at 15 stemte for, 9 stemte imod og 1 undlod at stemme. Årsregnskabet og værdiansættelsen med en andelskrone på 18,50 blev dermed vedtaget med simpelt flertal.

## **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**



Helle Dideriksen gennemgik foreningens budget for 2017, hvoraf det fremgik, at der ikke var budgetteret med en ændring af boligafgiften for 2017.

Der var afsat 400.000 kr. til almindelig vedligeholdelse.

Budgettet udviste et resultat på 959.100 kr. før afdrag og et resultat efter afdrag på 72.800 kr.

Det blev oplyst, at størstedelen af beløbet til almindelig vedligeholdelse vil gå til reparation af murværk, udskiftning af rør samt maling af vinduer. Endelig beslutning træffes dog først, når vedligeholdelsesplan foreligger.

Da der ikke var flere spørgsmål eller bemærkninger til budgettet, satte dirigenten budgettet til afstemning. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

## 5. Forslag

### Forslag 5.1:

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen for motivering af forslag, idet Helle dog oplyste, at forslaget ikke kunne vedtages endeligt på denne generalforsamling, men at det efterfølgende ville kunne behandles og vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling, såfremt 2/3 af de repræsenterede andelshavere stemte for forslaget.

Bestyrelsen oplyste, at forslag 5.1, bilag B og 5.2, bilag C var sammensat på baggrund af et afholdt beboermøde.

Det blev oplyst, at der for år tilbage, blev åbnet op for mulighederne for at kunne fremleje sin andelslejlighed ud, idet flere var "bundet" til foreningen på grund af en stor gæld.

Det blev endvidere bemærket, at flere andelshavere p.t. fremlejer andelslejligheden ud, uden selv at have et ønske om at flytte tilbage til foreningen og bebo lejligheden igen.

En andelshaver udtrykte bekymring ved en strammere fremleje politik i foreningen, idet vedkommende netop havde valgt foreningen, fordi den var så liberal som den var, og at det derfor ville være ærgerligt, at rulle dette tilbage.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning. 8 stemte for forslaget, 17 stemte imod forslaget. Ingen undlod at stemme. Forslaget faldt dermed.

### Forslag 5.2:

Dirigenten gav ordet til bestyrelsen for motivering af forslag, jf. bilag C, idet Helle dog oplyste, at forslaget ikke kunne vedtages endeligt på denne generalforsamling, men at det efterfølgende ville kunne behandles og vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling, såfremt 2/3 af de repræsenterede andelshavere stemte for forslaget.

Rune Sørensen fik herefter ordet for motivering af modforslagene til det fremsatte forslag, bilag D,

Efter en kort debat, hvor bl.a. den økonomiske gevinst ved udlejning igennem bl.a. Airbnb blev drøftet, og hvor det blev gjort klart for generalforsamlingen, at foreningens vedtægter, som de foreligger p.t., ikke tillader korttidsudlejning. Herefter blev forslagene enkeltvis sat til afstemning, idet forslag, som ville opnå mere end 2/3 af stemmerne ville gå videre til en ekstraordinær generalforsamling.

Stemmenes fordeling sig således:

Bilag C, forslag 1: 17 stemte for

Bilag C, forslag 2: 6 stemte for og 19 i mod

Bilag D, forslag 1 (40 dage årligt): 11 stemte for

Bilag D, forslag 1 (25 dage årligt): 16 stemte for



Der vil snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslag 5.2, bilag C, forslag 1 vil kunne vedtages endeligt med et flertal på 2/3 af "ja"-stemmerne, uanset hvor mange der vil være repræsenteret.

### **Forslag 5.3:**

Dirigenten gav ordet til Bjørn Fjæstad for motivering af forslaget, jf. bilag E. Herefter gav dirigenten ordet til Rustam Frusts for motivering af det stillede forslag, jf. bilag F, idet begge forslag omhandlede rygning i foreningen.

Der var blandt de fremmødte en debat omkring bl.a. at der var lagt op til i forslaget, at der ikke måtte ryges ud af vinduer fra lejlighederne etc. Bjørn Fjæstad valgte derfor at ændre forslaget til følgende:

*"Af brandsikkerhed må der ikke ryges på ejendommens lofter eller i kælderrum. Endvidere og af hensyn til andre beboere, må der ej hellere ryges i opgange."*

Herefter tog dirigenten forslagene til afstemning i følgende rækkefølge:

Forslag 5.5, jf. bilag F: 6 stemte for  
Forslag 5.3, jf. bilag E: 22 stemte for.

Forslag 5.3, jf. bilag E blev hermed vedtaget med simpelt flertal.

### **Forslag 5.4:**

Dirigenten gav ordet til Bjørn Fjæstad for motivering af forslaget, jf. bilag E.

Herefter tog dirigenten forslagene til afstemning. 17 stemte for slaget, som hermed blev vedtaget med simpelt flertal.

## **6. Valg til bestyrelsen**

### **6.1 Valg af bestyrelsesformand for 1 år.**

Dirigenten spurgte hvem der ønskede at stille op til posten som bestyrelsesformand. Winnie S. Kjærsgaard, Lybækgade 2, 1. th. meldte sig, og da ingen andre ønskede at opstille, blev Winnie valgt med applaus.

### **6.2 Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 1 år.**

Søren Nørregaard Pedersen, Mogens Wittrup og Sophia Tulloch genopstillede alle til bestyrelsen. Endvidere ønskede Bjørn Fjæstad at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand, Winnie S. Kjærsgaard, Lybækgade 2, 1. th.

Mogens Wittrup, Lybækgade 2, 4. th.

Sophia Tulloch, Holmbladsgade 50, 2. tv.

Søren Nørregaard Pedersen, Woltersgade 3, 1. th.

Bjørn Fjæstad, Lybækgade 2, 3. tv.

Den nye bestyrelse modtog applaus fra generalforsamlingen.

### **6.3 Valg af 1 eller 2 suppleanter for 1 år med angivelse af deres rækkefølge.**

Rune Sørensen og Lenni Vøttrup stillede begge op og blev valgt med applaus.

Fordelingen som 1. og 2. suppleant blev som følger:

1. Suppleant Rune Sørensen, Holmbladsgade 50, 1. th.
2. Suppleant Lenni Vøttrup, Woltersgade 1, 4. th.



#### 6.4 Valg af administrator

DEAS A/S blev genvalgt som administrator

#### 6.5 Valg af revisor

Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

### 7. Eventuelt

"Gårdgruppen" er på udkig efter nye medlemmer. Alle er meget velkommen til at melde sig.

Honorering af bestyrelsen blev drøftet. Ønsker man at indføre honorering af bestyrelsen, skal dette stilles som et forslag til generalforsamlingen.

En andelshaver oplyste, at Airbnb havde indgået aftale med SKAT.

En andelshaver spurgte ind til, hvorvidt man blev stående på ventelisten, hvis man sagde "nej tak" til en tilbudt lejlighed. Helle Dideriksen oplyste, at man blev stående på ventelisten.

Medlemmerne blev opfordret til at tilmelde DEAS til sin E-boks, for derved at spare på omkostningen til porto mv.

Generalforsamlingen udtrykte en stor tak til foreningens afgangede formand, Jens Hauschildt, for hans engagement og arbejde for foreningen.

Da der herefter ikke var flere der ønskede ordet hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.50 og takkede for god ro og orden.

Helle Dideriksen  
Dirigent

Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Winnie S. Kjærsgaard  
Formand

\_\_\_\_\_  
Mogens Wittrup

\_\_\_\_\_  
Sophia Tulloch

\_\_\_\_\_  
Søren Nørregaard Pedersen

\_\_\_\_\_  
Bjørn Fjæstad



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Dideriksen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:63643840

IP: 194.255.14.130

2017-04-27 07:47:43Z

NEM ID 

## Winnie Louise Sterndorff Kjærsgaard

### Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-900163138754

IP: 2.131.38.7

2017-04-27 07:53:32Z

NEM ID 

## Bjørn Fjæstad

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-823731337384

IP: 5.103.58.115

2017-04-27 08:14:11Z

NEM ID 

## Mogens Wittrup

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-365330210050

IP: 85.129.91.218

2017-04-28 08:21:38Z

NEM ID 

## Sophia Tulloch

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-468374973076

IP: 128.76.228.111

2017-04-28 15:41:34Z

NEM ID 

## Søren Nørregaard Pedersen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-453916899441

IP: 5.186.124.16

2017-04-29 09:53:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AA4K5-VOBIB-UWXLY-MGALJ-ZXFEB-6GPXE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>