

REFERAT

A/B Woltershus – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: I gården, Indgang: Lybækgade 4, 2300 København S.
Mødedato: 16. juni 2019.
Fremmødte: Der var repræsenteret 26 af foreningens 47 andele. Heraf var 3 repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag:
 - a) Vedtægtsændring af § 22 stk. 2
 - b) Vedtægtsændring af § 11 stk. 2
 - c) Vedtægtsændring af § 11 stk. 3
 - d) Vedtægtsændring af § 13 stk. 2, litra B

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog formand Bjørn Fjæstad som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Bestyrelsesmedlem Søren Nørregaard Pedersen blev valgt til referent.

2. Forslag

Forslagene indhold var udsendt sammen med indkaldelsen og er vedlagt nærværende referat i sin fulde ordlyd. Dirigenten oplyste, at forslagene tidligere havde været til behandling på foreningens ordinære generalforsamlingen den 30. april 2019. Forslagene kan derved vedtages, såfremt det opnår et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer, uanset hvor mange der er repræsenteret jf. foreningens vedtægter § 24, stk. 2.

Forslagsstiller motiverede sine forslag.

Forslagene blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

a) Vedtægtsændring af § 22 stk. 2

For stemte: 24 andelshavere
Imod stemte: 0 andelshavere
Hverken for eller imod stemte: 2 andelshavere

Forslaget blev derved vedtaget.

b) Vedtægtsændring af § 11 stk. 2

For stemte: 26 andelshavere
Imod stemte: 0 andelshavere
Hverken for eller imod stemte: 0 andelshavere

Forslaget blev derved enstemmigt vedtaget.

c) Vedtægtsændring af § 11 stk. 3

For stemte: 25 andelshavere
Imod stemte: 0 andelshavere
Hverken for eller imod stemte: 1 andelshavere

Forslaget blev derved vedtaget.

d) Vedtægtsændring af § 13 stk. 2, litra B

For stemte: 25 andelshavere
Imod stemte: 0 andelshavere
Hverken for eller imod stemte: 1 andelshavere

Forslaget blev derved vedtaget.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

A/B Woltershus

Ekstraordinær generalforsamling den 16. juni 2019

Forslag

1) Vedtægtsændring af § 22, stk. 2 (Forslagsstiller: Andelshaver, Jens Hauschildt)

Der tilføjes et fast punkt til dagsordenen, på den årlige ordinære Generalforsamling:

Nyt punkt:

Planer for kommende års planlagte vedligehold drøftes og godkendes af Generalforsamlingen.

2) Vedtægtsændring af § 11, stk. 2 (Forslagsstiller: Bestyrelsen)

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst et halvt år, er berettiget til at fremleje eller låne sin bolig ud for en begrænset periode på **normalt 2 år**. Hvis en andelshaver har haft sin lejlighed fremlejet, skal andelshaveren bebo lejligheden min. 1 år før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.

Foreslås ændret til:

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst et halvt år, er berettiget til at fremleje eller låne sin bolig ud for en begrænset periode på **minimum 14 dage og maksimum 24 måneder**. Hvis en andelshaver har haft sin lejlighed fremlejet, skal andelshaveren bebo lejligheden min. 1 år før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.

3) Vedtægtsændring af § 11, stk. 3 (Forslagsstiller: Bestyrelsen)

Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastlagte betingelser. Der skal dog være mulighed for at foretage udlejning af et enkelt værelse uden bestyrelsens tilladelse.

Foreslås ændret til:

Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastlagte betingelser. Der skal dog være mulighed for at foretage udlejning af et enkelt værelse uden bestyrelsens tilladelse. **Dette omfatter ikke korttidsudlejning jf. § 11.4.**

4) Vedtægtsændring af § 13, stk. 2, litra B (Forslagsstiller: Bestyrelsen)

Andre andelshaver, der ønsker at foretage sammenlægning af lejligheder.

Foreslås ændret til:

Andre andelshaver, **der er indtegnet på en venteliste hos administrator**, der ønsker at foretage sammenlægning af lejligheder.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Brandt Zargari

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-681859526252

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-21 13:23:51Z

NEM ID 

Bjørn Fjæstad

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-823731337384

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-06-21 14:01:35Z

NEM ID 

Bjørn Fjæstad

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-823731337384

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-06-21 14:01:35Z

NEM ID 

Søren Nørregaard Pedersen

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-453916899441

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-22 07:18:09Z

NEM ID 

Søren Nørregaard Pedersen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-453916899441

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-22 07:18:09Z

NEM ID 

Mogens Wittrup

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-365330210050

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-06-24 07:42:02Z

NEM ID 

Lise Vindel

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-415887587953

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-06-25 06:50:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N3QEB-00KHN-I0TKX-SVJFE-KOELM-SE5X3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>