

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Woltershus
Woltersgade 1
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. januar 2021
Til den 28. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491018



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

433,86 MWh fjernvarme	368.498 kr
Samlet energjudgift	368.498 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes at være uisoleret bjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Det antages, at der vil være plads til ca. 100 mm isolering.	144.000 kr.	18.700 kr. 1,84 ton CO ₂
FLADT TAG Tag over indeliggende trapperum skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Tag over indeliggende trapperum efterisoleres. Det skønnes at den eksisterende bygningsdel vil kunne efterisoleres med 50-100 mm. Alternativt isoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.	14.400 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂

YdervæggeInvestering Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisolereet massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisolereet udvendigt og indvendigt efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger skønnes at være isolereet ca. 100 mm.

Det anbefales kontrolleret, at vinduesbrystninger er efterisolereet som antaget. Hvis brystningerne måtte vise sig at være uisolereet anbefales det, at hulrum efterisoleres ved indblæsning af granulat.

Væg mod port skønnes at være isolereet med ca. 50 mm

Vinduer, døre ovenlys mv.Investering Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i lejligheder og på trapper, samt butiksfacader skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.

YDERDØRE

Yderdøre ved trapper skønnes at være med isolerede fyldninger og rudepartier af 2-lags energiglas.

Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper er overvejende uisolereet massive trædøre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.

7.100 kr.
0,69 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.</p> <p>Loft i gennemgang til gård skønnes at være isoleret med ca. 100 mm, mens loft i port skønnes at være isoleret med ca. 200.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.</p> <p>Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.</p> <p>Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.</p>	211.200 kr.	15.000 kr. 1,47 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>I bygning 1 er monteret 1 stk. isoleret varmeveksler uden synlig mærkeplade, mens der i bygning 2 er monteret 1 stk. isoleret varmevekslerunit af typen Gemina Termix, årgang 2016.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe.</p> <p>Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg i bygning 1 og som 1-strengs anlæg i bygning 2.</p>		
<p>VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret 30-40 mm.</p> <p>Varmefordelingsrør er i varmecentraler og i kældere under bygning 1 isoleret med 20-40 mm.</p> <p>Varmefordelingsrør i kældere under bygning 2 er isoleret med 10-20 mm.</p> <p>Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kældere og</p>		

<p>varmecentral under bygning 2, svarende til ca. 8 meter rør.</p> <p>Varmefordelingsrør på loft i bygning 2 er isoleret med 10-20 mm.</p> <p>Der er registreret ca. 6 meter uisolerede varmfordelingsrør på loft i bygning 2.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Uisolerede varmfordelingsrør på loft isoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Der kan muligvis være yderligere uisolerede rørlængder i loftsrum, hvortil der ikke var adgang ved besigtigelsen.</p>	1.800 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Varmefordelingsrør på loft i bygning 2 efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	15.000 kr.	9.100 kr. 0,89 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	2.800 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Varmefordelingsrør i kælder under bygning 2 efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	12.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er der i bygning 1 monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Wilo, Stratos Maxo, mens der i bygning 2 er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfor, Magna 25-100, samt 1 stk. trinreguleret pumpe af typen Grundfos, Alpha.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er der i bygning 1 monteret automatik af typen Danfoss 9600 og i bygning 2, varmeautomatik af typen Danfoss, ELC Comfort 310.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 20 mm. Varmtvandsrør i varmecentraler er isoleret med 20-40 mm. Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 10-20 mm. Varmtvands stigstreng er isoleret med ca. 20 mm. Der er registreret ca. 4 meter uisolerede varmtvandsrør i kælder under bygning 2. Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør i dele af kælder, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	1.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	12.600 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	4.500 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	10.100 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der, i hver bygning, monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UP 20-45.		
FORBEDRING Cirkulationspumper til varmtvandscirkulation udskiftes til nye A-mærkede pumper.	9.000 kr.	4.000 kr. 0,37 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Til varmtvandsproduktion er der i hver bygning monteret 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 1997.

Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper, samt i kældergang og på loft er monteret med led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 40 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	160.000 kr.	9.100 kr. 1,23 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Woltersgade 1-3, Holmbladsgade 50-52 og Lybækgade 2-4, 2300 København S.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, undtaget erhverv i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens udeliggende trappetårne, samt kælder og tagrum, anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske

byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	144.000 kr.	28,15 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Fladt tag	Tag over indeliggende trapperum efterisoleres	14.400 kr.	0,99 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	211.200 kr.	22,51 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør på loft isoleres	1.800 kr.	2,03 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør på loft i bygning 2 efterisoleres	15.000 kr.	13,63 MWh Fjernvarme	9.100 kr.
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	2.800 kr.	1,48 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder under bygning 2 efterisoleres	12.500 kr.	0,63 MWh Fjernvarme	500 kr.
----------	---	------------	------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres	1.000 kr.	1,38 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældre efterisoleres	12.600 kr.	2,52 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere efterisoleres	4.500 kr.	0,52 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældre efterisoleres	10.100 kr.	1,13 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumper til varmtvandscirkulation udskiftes	9.000 kr.	1.892 kWh Elektricitet	4.000 kr.

El

Solceller	Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	160.000 kr.	4.295 kWh Elektricitet 1.929 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.100 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper udskiftes	10,64 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	7.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Woltersgade 1, 2300 København S
BBR nr	101-651029-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1672 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	198 m ²
Opvarmet bygningsareal	1842 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	378 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.692 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.977 kr. pr. år
Varmeforbrug	189,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	133.507 kr. pr. år
Fast afgift	41.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	175.485 kr. pr. år
Varmeforbrug	197,77 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,86 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Holmbladsgade 52, 2300 København S
BBR nr	101-651029-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1899
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1575 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	258 m ²
Opvarmet bygningsareal	1833 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	374 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	126.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.162 kr. pr. år
Varmeforbrug	187,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.618 kr. pr. år
Fast afgift	41.162 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	173.781 kr. pr. år
Varmeforbrug	196,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,77 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	81.477 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeverk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161

CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsingø

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Woltershus
Woltersgade 1
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2021 til den 28. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491018

Energimærke

A/B Woltershus - Bygning 1
Woltersgade 1
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2021 til den 28. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491018

Energimærke

A/B Woltershus - Bygning 2
Holmbladsgade 52
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2021 til den 28. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491018